REGIOPLAN INGENIEURE Salzburg GmbH
Siezenheimer Straße 39A, A-5020 Salzburg

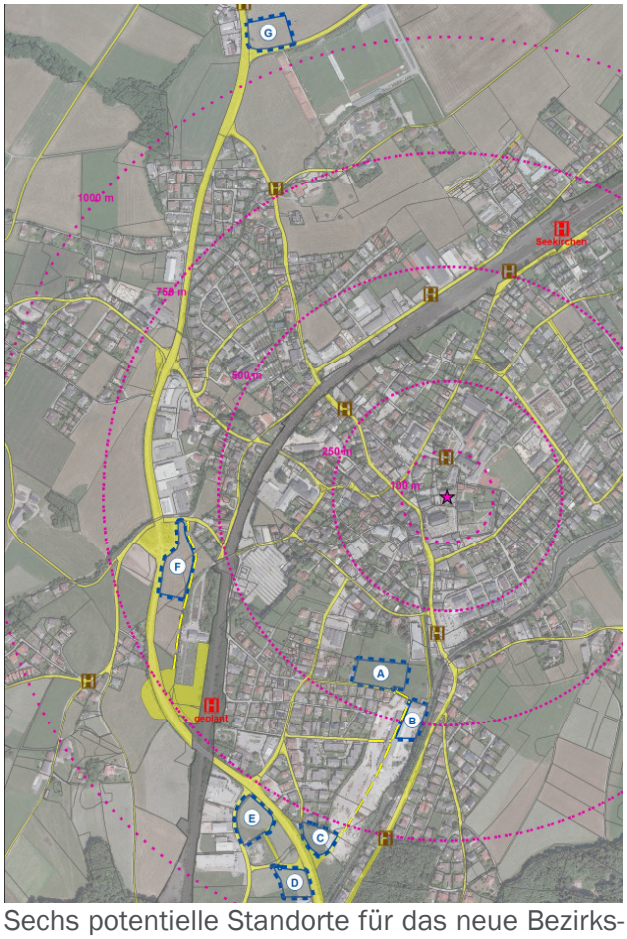
Standortanalyse
Bezirksgericht Flachgau

Stand 11/15

Im Bezirk Salzburg Land (Flachgau) bestehen mehrere Bezirksgerichtsstandorte. Diese sollen künftig an einem gemeinsamen Standort zusammengefasst werden. Hierfür in Frage kam unter anderem auch die Stadtgemeinde Seekirchen am Wallersee aufgrund der Stellung, der zentralen Lage in der Region und der guten Erreichbarkeit per MIV und ÖPNV.

AUFGABENSTELLUNG

REGIOPLAN INGENIEURE Salzburg wurde beauftragt, eine Analyse für potentielle Standorte in der Stadtgemeinde Seekirchen für die Ansiedlung des Bezirksgerichtes vorzunehmen. Es wurden dabei Flächen gemäß dem REK ausgewählt und diese mit diversen Standortkriterien beleuchtet. Unter anderem wurden für die Bewertung der Standortqualität Erreichbarkeitsanalysen und Faktorberechnungen mittels Geographischen Informationssysteme angewendet. Der Großteil der Standortkriterien wurde jedoch recherchiert und verbal bewertet.



Sechs potentielle Standorte für das neue Bezirksgericht für den Flachgau

Als Ergebnis wurde eine Beurteilungsmatrix für die Entscheidungsfindung erstellt.

Standortkriterien	A	B	C	D	E	F	G
Lage im Gemeindegebiet Zentralität	+	+	+	+/-	+/-	-	-
Eingliederung in die städtische Gesamtbebauung Umgebungssituation	+	+	+/-	-	-	-	-
Erschließung und Erreichbarkeit mit MIV	+/-	+	+	+	+	+	+
Erschließung und Erreichbarkeit mit UMIV und ÖPNV	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+
Erschließung und Erreichbarkeit mit ÖPNV nach Errichtung OBB Haltestelle Seekirchen Süd	+	+	+	+	+	+	+
Bauplatzgröße, Situierung Gebäude und PKW-Stellplätze	+	+	+/-	+/-	+/-	+	+
Funktionelle Entwicklungsmöglichkeit auf Eigengrund (innere + äußere Funktion)	+/-	+	+	-	-	+	+
REK, FWP, BBPL	+	+	+	+	+	+	+
Grundbesitzverhältnisse (Ankauf/Anmietung)	+	+	+	+	+	+	+
Verfügbarkeit	+	-	+	+	+	+	+
Zeitfaktor - Realisierung	+	-	+	+	+	+/-	+/-
Zusammenfassung: + Kriterium erfüllt +/- Kriterium teilweise erfüllt - Kriterium derzeit nicht erfüllt (mögliches Ausschlusskriterium).	8 x + 3 x +/- 0 x -	8 x + 1 x +/- 2 x -	8 x + 3 x +/- 0 x -	6 x + 3 x +/- 2 x -	6 x + 3 x +/- 2 x -	7 x + 2 x +/- 2 x -	8 x + 1 x +/- 2 x -

Gegenüberstellung der einzelnen Projektstandorte mit Bewertung der Standortkriterien

WEITERE ANGABEN ZUM PROJEKT

- Planungsgebiet: Stadtzentrum Seekirchen
- Bearbeitungszeitraum: 03/2015

AUFTRAGGEBER

Stadtgemeinde Seekirchen
Stiftsgasse 1
5201 Seekirchen am Wallersee

KONTAKT

REGIOPLAN INGENIEURE Salzburg GmbH
T: +43/662/45 16 22-0
F: +43/662/45 16 22-20
E: office@regioplan.org
www.regioplan.org