

MARKTGEMEINDE THALHEIM BEI WELS (OÖ) GESAMTÜBERARBEITUNG FWP UND ÖEK

Stand 05/10

Gemäß § 18 des OÖ ROG idgF hat jede Gemeinde in Durchführung der Aufgaben der örtlichen Raumplanung durch Verordnung den Flächenwidmungsplan (bestehend aus Flächenwidmungsteil und örtlichem Entwicklungskonzept) zu erlassen, weiterzuführen und regelmäßig zu überprüfen. Der aktuelle FWP Nr. 04 und das ÖEK Nr. 1 der Marktgemeinde Thalheim stammen aus dem Jahre 2000 und bedürfen daher einer Gesamtüberarbeitung.

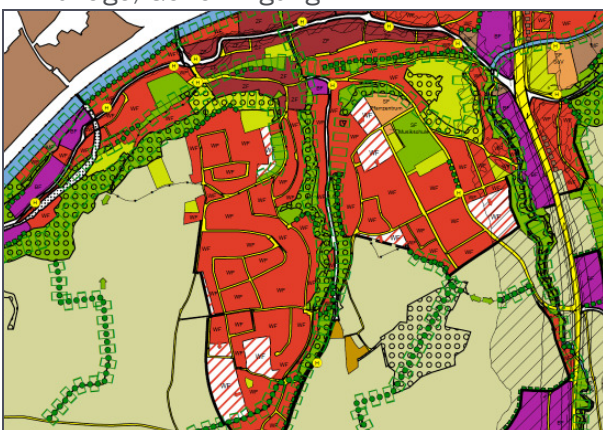
GESETZLICHE VORGABEN

Das örtliche Entwicklungskonzept (ÖEK) ist auf einen Planungszeitraum von 10 Jahren, der Flächenwidmungsplan (FWP) auf 5 Jahre auszulegen.

Dabei hat das ÖEK die längerfristigen Ziele und Festlegungen der örtlichen Raumplanung zu enthalten.

LEISTUNGSBESCHREIBUNG

- ▶ Bestandsaufnahme, Problemanalyse, Erstellung der aktuellen Flächenbilanz
- ▶ Sofern erforderlich Bildung von themenspezifischen Arbeitskreisen
- ▶ Aktive Einbindung der Bevölkerung
- ▶ Erstellung Planteile FWP und ÖEK und Textteil des Ziel- und Maßnahmenkataloges zum ÖEK
- ▶ Verfahrenseinleitung: Vorprüfung, öffentliche Auflage, Genehmigung



Aktuelles örtliches Entwicklungskonzept Nr. 01

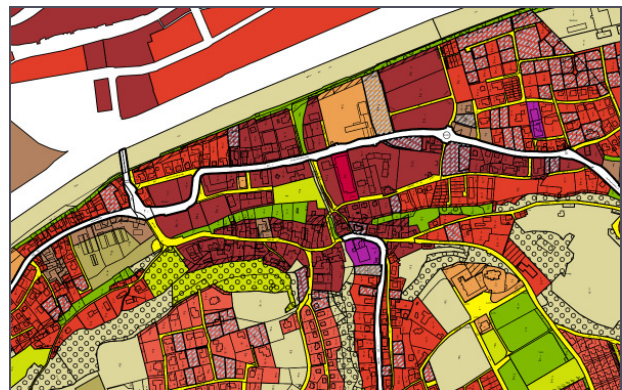
INHALTLICHE ECKPUNKTE

Ausgehend vom Stammpplan des FWP Nr. 04 und ÖEK Nr. 01 werden sämtliche mittlerweile erfolgten Einzelabänderungen in einen Übersichtsplan eingearbeitet, um dadurch den derzeitigen Rechtsstand und damit verbunden die Flächenan-

teile in der jeweiligen Baulandkategorie zu erhalten.

Durch Erstellung einer aktuellen Flächenbilanz wird festgestellt, wo und in welcher Widmungskategorie noch Baulandreserven vorhanden sind.

Erst auf Basis der Flächenbilanz können Entwicklungspotentiale und Notwendigkeiten für die nächsten 10 Jahre errechnet werden und Umwidmungsanträge nachvollziehbar geprüft werden.



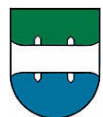
Aktueller FWP mit Darstellung der Flächenbilanz

WEITERE ANGABEN ZUM PROJEKT

- ▶ Start des Projektes: 2009
- ▶ Einbindung der Bevölkerung: ab 07/2010
- ▶ Abschluss des Verfahrens: 2012

AUFTRAGGEBER

Marktgemeinde Thalheim bei Wels
Gemeindeplatz 14
A-4600 Thalheim bei Wels



KONTAKT

REGIOPLAN INGENIEURE Salzburg GmbH
T: +43/662/45 16 22-0
F: +43/662/45 16 22-20
E: office@regioplan.org
www.regioplan.org