

GEMEINDE PIESENDORF (SBG) TAÄ „GOLFPLATZERWEITERUNG GC ZELL AM SEE“

Stand 01/12

Erstellung einer Teilabänderung (Planungsberichts inkl. Umweltbericht) zum Flächenwidmungsplan der Gemeinde Piesendorf aufgrund der geplanten Erweiterung des GC Zell Am See – Kaprun – Saalbach-Hinterklemm inkl. Verfahrensbegleitung bis zur Genehmigung.

AUSGANGSITUATION

Für die geplante Erweiterung des bestehenden Golfplatzes von derzeit 36 auf 42 Löcher (2 x 18 und 1 x 9 Spielbahnen) bedarf es zusätzlicher Grundflächen im Ausmaß von ca. 23 ha. Aufgrund der Größenordnung ist für das Vorhaben eine Umweltverträglichkeitsprüfung erforderlich, wofür es gemäß dem Salzburger Raumordnungsgesetz einer verpflichtenden Umweltprüfung bedarf.

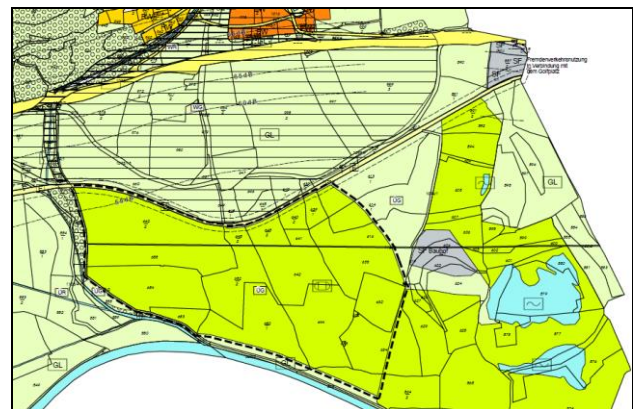


Masterplan der geplanten Erweiterung, HARRADINE Golf, Dubai, United Arab Emirates

BEWEGGRÜNDE UND INHALTLICHE ECKPUNKTE

Die Gemeinde Piesendorf im Pinzgau hat sich in Zusammenarbeit mit den Nachbargemeinden zum Ziel gesetzt, die Freizeit- und Urlaubsangebote weiterhin attraktiv zu gestalten und diese auch entsprechend auszubauen.

Der Golfclub in Zell am See hat aktuell rund 1.000 Mitglieder, die Anzahl der Greenfee Spieler liegt bei ca. 20 TSD pro Jahr. Die Golfgesellschaft hat sich als Resultat langjähriger Überlegungen, Prüfungen und wirtschaftlichen Berechnungen dazu entschlossen, die Anlage nun zu erweitern.



Änderungsplan zur Flächenwidmung

Die Standorteignung für die Golfplatzerweiterung zeigt sich insbesondere durch die Anbindung an einen bestehenden Golfplatz und dessen vorhandener Infrastruktur (bestehendes Clubhaus und Verkehrsanbindung) und unterstützt im Vergleich zu anderen Ausführungsvarianten das Ziel einer flächensparenden und nachhaltigen Raumnutzung (geringe Bodenversiegelung). Sämtliche zu behandelnden Schutzgüter ergeben aus der Sicht des jeweiligen Schutzgutes eine Umweltverträglichkeit.

WEITERE ANGABEN ZUM PROJEKT

- ▶ Planungsgebiet: ca. 23 ha
- ▶ Bearbeitungszeitraum: 2010 - 2012
- ▶ Planungsmaßstab: 1:5.000

AUFTRAGGEBER

GOLFCLUB ESR Zell am See-Kaprun GmbH & CoKG, Zell am See

KONTAKT

REGIOPLAN INGENIEURE Salzburg GmbH
T: +43/662/45 16 22-0
F: +43/662/45 16 22-20
E: office@regioplan.org
www.regioplan.org